Kúpna zmluva

45/17

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi

Obec Jamník, zastúpená starostom obce Antonom Petruškom
IČO : 00329215, DIČ 2020717721, sídlo Jamník 101, 05322 Jamník
- ako predávajúci na jednej strane (ďalej iba predávajúci)

a

Mgr. Mária Klimušová, rodné priezvisko Bačová, rodné číslo , nar. trv. bytom Rázusová 292/4, 052 01 Spišská Nová Ves, občan SR a manž. Marek Klimuš rodné priezvisko Klimuš, rodné číslo , nar., trv. bytom Rázusová 292/4, 052 01 Spišská Nová Ves, občan SR
- ako kupujúci na druhej strane (ďalej iba kupujúci)

predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „ zmluvní účastníci " alebo „zmluvné strany"

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie obce Jamník, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 a to :
Pozemok registra C KN parcelné číslo 537/5 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m^2.
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

II.

Predmet prevodu

Touto kúpnou zmluvou predávajúci prevádza nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 537/5 špecifikovaný v článku I tejto kúpnej zmluvy za stanovenú cenu 3,77 €/m^2 v celkovej sume 437,32 €. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parcelné číslo 537/5 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 116 m^2.

III.

Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Úhrná kúpna cena vo výške 437,32 € uvedená v článku II tejto kúpnej zmluvy bola určená a schválená OZ Obce Jamník uznesením OZ č. 175/2017 zo dňa 26. 10. 2017 a bola kupujúcimi vyplatená v plnej výške na účet predávajúceho IBAN SK90 5600 0000 0034 0190 7002 Prima banka Slovensko a.s. VS 5375 čo potvrdzuje vystavený účtovný doklad č. výpis BÚ č. 191/2017 zo dňa 4. 12. 2017.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie v dojednanej kúpnej cene, tak ako je uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadna právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúcich upozorniť a v tomto známom stave prevádzaný pozemok kupujúcim odovzdáva.

2. Kupujúci berú na vedomie vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a predávaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Jamníku. Odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Jamníku č. 175/2017 zo dňa 26. 10. 2017.

2. Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Jamník po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví kupujúcim písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnení kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Jamník sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ a prevodcovia zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5. exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež uhrádza poplatky spojené s návrhom na vklad.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku dňa 6. 12. 2017

OBEC JAMNÍK

Predávajúci :

Obec Jamník
zast. starostom obce Antonom Petruškom

Kupujúci :

Mgr. Mária Klimušová,
bytom Rázusová 292/4 Spiš. Nová Ves
a manžel Marek Klimuš
bytom Rázusová 292/4 Spiš. Nová Ves