47/19

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uzatvorená na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník") medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

František Vojtila
Miesto trvalého pobytu: Odorín č
053 22 odorín
Nar.:
(ďalej len „**predávajúci**")
a

Kupujúci:

Obec Jamník zastúpená starostom obce Ing. Františkom Pavolom
Miesto trvalého pobytu: 053 22 Jamník 101
IČO.: 00329215
DIČ.: 2020717721
(ďalej len „**kupujúci**")

(ďalej len „**zmluva**")

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a dodržať ustanovenia Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je plechová garáž.
2. Predávajúci prehlasuje a kupujúcemu zaručuje, že je vlastníkom plechovej garáže uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Čl. III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na plechovej garáži uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb a predáva ju v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene plechovej garáže uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 350 € (slovom tristopäťdesiateur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom plechovej garáže uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave bez výhrad kupuje.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Jamníku dňa 30.9.2019

Predávajúci :

František Vojtila
053 22 Odorín 244

Kupujúci :

Obec Jamník zastúpená starostom obce
Ing. Františkom Pavolom

OBEC JAMNÍK