Zmluva o nájme verejného priestranstva

51/17

uzatvorená na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva, uznesenie č. 51/2011
a podľa zákona SNR č. 544/1999 v znení neskorších predpisov

medzi

Katarína Gurová
053 22 Jamník 177

a

Obec Jamník
zastúpená: Antonom Petruškom starostom obce
053 22 Jamník 101

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania verejný priestor, parc. č. 89/2 za účelom prevádzky predajného stánku potravín o výmere 46 m2 na dobu určitú.

II.
ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude tento verejný priestor používať na predaj potravín.

III.
DOBA NÁJMU

Nájom verejného priestranstva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2018.

IV.
NÁJOMNÉ

Ročná výška nájomného sa stanovuje na sumu 5,31 € za 1 m2 na rok. Nájomné je splatné k 30. 6. a k 31. 12. príslušného roka.

V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ /Obec Jamník/ odovzdá verejný priestor nájomcovi v požadovanej výmere 46 m2, parc. č. 89/2, kat. územie Jamník.

1. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže meniť dohodnutý účel užívania verejného priestranstva.

2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkovaním verejného priestranstva.

3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomnej zmluvy vrátiť prenajatý verejný priestor v pôvodnom stave, t.j. tak, ako bol prenajatý.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok okolo svojho prenajatého priestranstva, dbať na estetický vzhľad prenajatého priestranstva.

5. Prípadné zmeny zákona týkajúce sa prenájmu verejných priestranstiev a pod. budú upravované na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom formou dodatku k tejto zmluve.

VI.
SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom verejného priestranstva zaniká:
   a/ dohodou
   b/ výpoveďou v 3 – mesačnej výpovednej lehote,
   c/ uplynutím dojednanej doby.

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť verejné priestranstvo v takom stave, ako ho prebral.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky v tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, budú sa zmluvné strany riadiť úpravou obsiahnutou v právnych predpisoch, najmú Občianskeho zákonníka, o užívaní tohto majetku.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Jamníku, dňa 01. 01. 2017

Prenajímateľ ..... signed ..... Nájomca ..... signed .....

