ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME PRIESTOROV

(ďalej len „Zmluva")

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

6/19

Budúci prenajímateľ:	**Obec Jamník**
Sídlo:	Jamník 101, 053 22 Odorín
Zastúpený:	Ing. František Pavol, starosta obce
IČO:	00329215
DIČ:	2020717721
Kontakt:	telefón: 053 / 449 21 14, 0907 997 516 e-mail: starosta@jamnik-spis.sk

(ďalej len *„Budúci prenajímateľ"*)

a

Budúci nájomca:	**Súkromná základná umelecká škola**
Sídlo:	Odorín 65, 053 22 Odorín
Zastúpený:	Mgr. Silvia Kubovčíková, zriaďovateľ ZUŠ
IČO:	50911074
DIČ:	2120518136
Kontakt:	telefón: 0905 500363 email: szusodorin@gmail.com

(ďalej len *„Budúci nájomca"*)

Článok 1

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Budúci prenajímateľ je výlučný vlastník stavby – budovy Obecného úradu, súp. č. 101, nachádzajúcej sa v Jamníku, stojacej na pozemku registra C, parcela č. KN-C 3 s výmerou 211 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a budovy Základnej školy Jamník, súp. č. 184, stojacej na pozemku registra C, parcela č. KN-C 218/14 s výmerou 494 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Budova obecného úradu je uvedená v Čl. 1 ods. 1 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Jamník, na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, katastrálnom odbore.
3. Budova základnej školy uvedená v Čl. 1 ods. 1 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Jamník, na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, katastrálnom odbore.
4. Budúci nájomca bude Súkromná základná umelecká škola Odorín 65, 053 22 Odorín.

Článok 2

Výzva na uzatvorenie Zmluvy o nájme

1. Zmluvné strany na základe písomnej výzvy Budúceho nájomcu, po zaradení elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Odorín 65, 053 22 Odorín do siete škôl a školských zariadení, uzatvoria zmluvu o nájme priestorov na účely zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu základnej umeleckej školy.
2. Zmluva o nájme bude uzatvorená v lehote do 1. septembra 2019.

3. Budúci prenajímateľ je povinný uzavrieť Zmluvu o nájme bez zbytočného odkladu po doručení písomnej Výzvy Budúceho nájomcu Budúcemu prenajímateľovi.
1. Záväzok uzavrieť Zmluvu o nájme zaniká, ak Budúci nájomca nevyzve Budúceho prenajímateľa na uzavretie Zmluvy o nájme v lehote podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.

Článok 3
Podmienky nájmu na základe Zmluvy o nájme

1. Budúci nájomca bude predmet nájmu užívať na účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu.
2. Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Výšku nájmu a náležitosti s tým súvisiace určí obecné zastupiteľstvo samostatným rozhodnutím.
4. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Budúcemu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Budúci prenajímateľ je povinný umožniť budúcemu nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v zmluve o nájme a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
6. Budúci nájomca sa zaväzuje, že bude využívať predmet nájmu len na účely stanovené v tejto zmluve. O predmet nájmu sa bude riadne starať. Stavebné úpravy a správne poplatky spojené so zriadením sídla bude budúci nájomca zabezpečovať na vlastné náklady.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť, resp. doplňať len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorej má každý platnosť originálu pričom Budúci prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Budúci nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán. V prípade, že nie je možné vyriešenie sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podať návrh na príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu Zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto Zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto Zmluvy.
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju aj podpísali.

V Jamníku, dňa 05.03.2019

signed

Ing. František Pavol
starosta obce

V Jamníku, dňa 05.03.2019

signed

Mgr. Silvia Kubovčíková
zriaďovateľ szuš