Dátum zverejnenia zmluvy 20.11.19 69/19

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi

Obec Jamník, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Pavolom
IČO : 00329215, DIČ 2020717721, sídlo Jamník 101, 053 22 Jamník
- ako predávajúci na jednej strane (ďalej iba predávajúci)

a

Martin Ruman, rodné priezvisko Ruman, rodné číslo , ar. , trvale bytom 053 22 Jamník č. 1, občan SR ako kupujúci na druhej strane (ďalej iba kupujúci)

predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „ zmluvní účastníci " alebo „zmluvné strany"

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie obce Jamník, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 a to :
Pozemok registra KN-C parcelné číslo 438/116 vedený ako orná pôda o výmere 275 m^2 .
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

II.

Predmet prevodu

Touto kúpnou zmluvou predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra KN – C parc. č. 438/116 o výmere 275 m^2 vedený ako orná pôda, ktorý vznikol z doterajšieho stavu pozemku registra KN-C parcelné číslo 438/26 o výmere 745 m^2 vedený ako orná pôda na LV č. 1 na základe GP číslo 41/2019 vyhotoveného dňa 14. 6. 2019 Ing. Pavolom Kostelníkom a úradne overeného dňa 19. 6. 2019 Ing. Ľuboslavou Kellnerovou pod č. 315/19 za stanovenú cenu 20,00 €/m^2 v celkovej sume 5 500,00 €. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parcelné číslo 438/116 vedeného orná pôda o výmere 275 m^2. Predmetný pozemok bude možné využívať len na účel uvedený v stavebnom povolení a následne kolaudačnom rozhodnutí, nakoľko sa jedná o pozemok v obytnej zóne.

III.

Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Uhrná kúpna cena vo výške 5 500,00 € uvedená v článku II tejto kúpnej zmluvy bola určená a schválená OZ Obce Jamník uznesením OZ č. 55/2019 zo dňa 19. 09. 2019 a bola kupujúcim uhradená v plnej výške na účet Obce Jamník IBAN SK90 5600 0000 0034 0190 7002 vedeného v Prima Banke Slovensko a.s. čo potvrdzuje výpis číslo 185 zo dňa 14. 11. 2019.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie v dojednanej kúpnej cene, tak ako je uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a v tomto známom stave prevádzaný pozemok kupujúcemu odovzdáva.

2. Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a predávaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Jamníku. Odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Jamníku č. 55/2019 zo dňa 19. 09. 2019.

2. Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Jamník po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnení kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Jamník sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu. Návrh na vklad podáva kupujúci, ktorí tiež uhrádza poplatky spojené s návrhom na vklad.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku dňa 18. 11. 2019

OBEC 2 JAMNÍK

Predávajúci : signed

Obec Jamník
zast. starostom obce Ing. Františkom Pavolom

Kupujúci :

Martin Ruman
trvale bytom 053 22 Jamník 311

signed

podľa osvedčovacej knihy č. 8209 podpísal/a/ ~~uznal/a~~
za svoj ING. FRANTIŠEK PAVOL
rodné číslo ..... trvalý pobyt .....
053 22 JAMNÍK .....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1257/2019
Totožnosť osoby preukázaná OP
Obec Jamník dňa: 18. 11. 2019
JAMNÍK 9 15 HOD

OBEC JAMNÍK