ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 83/2019

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Jamník
zastúpená starostom obce: Ing. František Pavol
Jamník, č.101
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN:SK9056000000003401907002

Nájomca: Meno a priezvisko: Topoliová Eva
Dátum narodenia:
Bytom: 053 22 Jamník

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Jamníku:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 149, Druh: jednohrob
    1. Miesto 1, Poch.: Farkašovský Martin, dát.nar. 08.11.1931, dát.úmrtia: 20.03.1994
    2. Miesto 2, Poch.: Farkašovská Katarína, dát.nar. 05.10.1938, dát.úmrtia: 16.04.2015
2. Hrob č. 289, Druh: jednohrob
    1. Miesto 1, Poch.: Čuj Jozef
3. Hrob č. 342, Druh: jednohrob
    1. Miesto 1, Poch.: Kozak Jozef, dát.nar. 20.07.1858, dát.úmrtia: 01.09.1923
4. Hrob č. 343, Druh: jednohrob
    1. Miesto 1, Poch.: Kozaková Katarína, dát.nar. 19.11.1868, dát.úmrtia: 11.02.1959

II.
Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
a) dohodou
b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom,
- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.
Nájomné

1. Nájom v zmysle Sadzobníka cien (služieb) Obce Jamník
vo výške 20 € za jednohrob, na 10 rokov trvania nájmu.
Nájomné je platné od 1.11.2019 do 31.10.2029 .

IV.
Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V.
Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Jamníku, dňa 13.12.2019

signed
.....
Ing. František Pavol
starosta obce



signed
.....
Nájomca

Nájomca, Topoliová Eva
dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z.
o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

signed
.....
Nájomca