# Kúpna zmluva

24/2014

**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

## Čl. I.

**Predávajúci : Obec Jamník, zastúpená starostom obce Antonom Petruškom**
**IČO: 00329215, Jamník 101, 053 22 Jamník**

/ ďalej iba predávajúci /

**Kupujúci : Vladimír Gura rod. Gura. nar. 21. 6. 1969, rvale bytom Jamník č. súp. 62, 053 22 Jamník a Katarína Gurová rod. Farkašovská, nar. 30. 9. 1973, , trvale bytom Jamník č. súp. 177, 053 22 Jamník**

ako budúci kupujúci / ďalej už len kupujúci /

## Čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva p. Vladimírovi Gurovi rod. Gurovi a p. Kataríne Gurovej rod. Farkašovskej nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV č. 1 katastrálneho územia obce Jamník, pozemok CKN parc. č. 438/12 o výmere 829 $m^2$ vedená ako orná pôda zapísaná na ňu v celosti.

Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jamníku svojim uznesením č. 191/2014 zo dňa 25. 9. 2014.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená v zmysle Vyhlášky 465/1991 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesením OZ v Jamníku č. 51/2003 zo dňa 30. 5. 2003 3,32 €/1$m^2$ (100,-Sk/1 $m^2$ ) **2 751,78 €** (82 900,- Sk), slovom /dvetisícsedemstopäťdesiatjedeneur,78 eurocentov/

2. Úhrada kúpnej ceny za nehnuteľnosť bola poukázaná na účet predávajúceho 3401909008/5600 Dexia banka Slovensko a.s. Spišská Nová Ves.

## Čl. IV.

## Ďalšie dojednania

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť bez tiarch a právnych vád.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy je povinný predávajúci predložiť spolu s kúpnymi zmluvami a listinnými dokladmi Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

3. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Správou katastra v Spišskej Novej Vsi. Právo držby vzniká kupujúcim dňom podpísania tejto zmluvy. Tento dvojstranný právny úkon podlieha dani z prevodu a prechodu nehnuteľnosti podľa zákona 318/1992 Zb. a daňovníkom je predávajúci. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva.

## Čl. V

## Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu.

3. Zmluvné strany potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

**V Jamníku dňa : 29. 9. 2014**

podpísané

podpísané

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
obec
JAMNÍK

podpísané

**Predávajúci:**
**Obec Jamník**
**zast. starostom obce Antonom Petruškom**

**Kupujúci:**
**Vladimír Gura**
**053 22 Jamník č. súp. 62**
**Katarína Gurová**
**053 22 Jamník č. súp. 177**